

## Agence immobilière, Administrateur de biens en Île-de-France

Fiche repreneur **R15666** postée le **07 juillet 2026**

### Son profil / parcours

---

**Age :** 48 ans

**Niveau d'études :** BAC+2

**Formation :**

DEUG Sciences humaines,

Spécialisation transaction et gestion locative,

Titulaire de la Carte Professionnelle T (Transaction) et G (Gestion)  
délivrée par la CCI Île-de France.

**Parcours professionnel :**

25 ans d'expérience dans l'immobilier en Île-de-France, auprès d'investisseurs institutionnels et privés,

14 ans d'expérience en management des activités de transaction immobilière,

Fondateur et président d'une agence immobilière hybride depuis 2025, couvrant 28 communes du sud de l'Île-de France (Hauts-de-Seine, Essonne, Yvelines et Val-de-Marne), avec un fort ancrage local à Châtenay-Malabry,

Développement d'une plateforme propriétaire de gestion patrimoniale intégrant des solutions innovantes de type PropTech,

Parcours professionnel en transaction immobilière, gestion locative et conseil patrimonial auprès d'une clientèle d'investisseurs institutionnels et de particuliers patrimoniaux en Île-de France.

**Compétences :**

Transaction immobilière,

Gestion locative,

Gestion de portefeuille,

Conseil patrimonial,

Valorisation de biens,

Audit immobilier,

Management commercial,

Outils digitaux proptech,

Droit immobilier,

Fiscalité locative,

Négociation,

Relation bailleurs/investisseurs.

## Sa recherche

---

**Montant de l'apport personnel :** 20 000 €

**Activités(s) Recherchée(s) :**

Recherche active de portefeuilles de gestion locative, fonds de commerce d'agence immobilière ou cabinet d'administration de biens en Île-de-France, prioritairement en IDF Sud (92, 91, 78, 94),

Toute cession de mandats de gestion ou de transaction étudiée, avec ou sans reprise de locaux ni de personnel.

**Localisation(s) Recherchée(s) :**

Hauts de Seine (92), Yvelines (78), Essonne (91), Val de Marne (94), Paris (75)

**Motivation pour cette reprise :**

Fondateur d'une agence immobilière implantée à Châtenay-Malabry, je souhaite me positionner comme repreneur actif de fonds de commerce et de portefeuilles de gestion locative en Île-de-France Sud,

Fort de 25 ans d'expérience dans la transaction et la gestion immobilières, au service d'investisseurs institutionnels et privés, j'ai acquis une connaissance approfondie du marché francilien ainsi que des enjeux liés à la transmission d'un fonds de commerce immobilier,

L'agence couvre aujourd'hui 28 communes réparties sur les Hauts-de-Seine, l'Essonne, le Val-de-Marne et les Yvelines,

Notre structure se distingue par une plateforme digitale propriétaire, entièrement développée en interne (React, NestJS et PostgreSQL), qui nous permet d'intégrer rapidement un nouveau portefeuille sans nécessiter d'infrastructure supplémentaire,

Profil de reprise recherché :

Portefeuilles de gestion locative en priorité, avec étude des activités de syndic ou des portefeuilles mixtes,

Secteur géographique : Île-de-France Sud en priorité, toute opportunité en Île-de-France étant examinée,

Reprise sans obligation de conserver les locaux ou le personnel,

Cédants partant à la retraite ou en reconversion bienvenus,

Accompagnement de la transition possible selon les besoins,

Solvabilité, confidentialité et sérieux garantis,

Disponible immédiatement pour un premier échange.

**Expérience dans ce(s) secteur(s) :**

25 ans d'expérience dans l'immobilier en Île-de-France, auprès d'investisseurs institutionnels et privés,

14 ans d'expérience en management des activités de transaction immobilière,

Fondateur et président d'une agence immobilière hybride depuis 2025, couvrant 28 communes du sud de l'Île-de France (Hauts-de-Seine, Essonne, Yvelines et Val-de-Marne), avec un fort ancrage local à Châtenay-Malabry,

Développement d'une plateforme propriétaire de gestion patrimoniale intégrant des solutions innovantes de type PropTech,

Parcours professionnel en transaction immobilière, gestion locative et conseil patrimonial auprès d'une clientèle d'investisseurs institutionnels et de particuliers patrimoniaux en Île-de France.

**Entreprendre en franchise / réseau :** Le repreneur souhaite à priori rester indépendant