

Agence immobilière, Administrateur de biens en Île-de-France

Fiche repreneur **R15666** postée le **03 avril 2026**

Son profil / parcours

Age : 48 ans

Niveau d'études : BAC+2

Formation :

DEUG Sciences humaines,

Spécialisation transaction et gestion locative,

Titulaire de la Carte Professionnelle T (Transaction) et G (Gestion)
délivrée par la CCI Île-de France.

Parcours professionnel :

25 ans d'expérience dans l'immobilier francilien, auprès d'investisseurs institutionnels et privés parisiens,

Manager transaction pendant 14 ans chez Crédit Agricole Immobilier,

Fondateur et Président d'Ermitage Ynvest SAS (depuis 2025), agence immobilière hybride couvrant 28 communes en IDF Sud (92, 91, 78, 94), avec ancrage local à Châtenay-Malabry,

Développement d'une plateforme, proptech propriétaire de gestion patrimoniale,

Parcours antérieur en transaction, gestion locative et conseil patrimonial auprès d'une clientèle d'investisseurs institutionnels et particuliers patrimoniaux en Île-de France.

Compétences :

Transaction immobilière — Gestion locative — Gestion de portefeuille
— Conseil patrimonial — Valorisation de biens — Audit immobilier
— Management commercial — Outils digitaux proptech — Droit immobilier
— Fiscalité locative — Négociation — Relation bailleurs/investisseurs.

Sa recherche

Montant de l'apport personnel : 20 000 €

Activités(s) Recherchée(s) :

Recherche active de portefeuilles de gestion locative, fonds de commerce d'agence immobilière ou cabinet d'administration de biens en Île-de-France, prioritairement en IDF Sud (92, 91, 78, 94),

Toute cession de mandats de gestion ou de transaction étudiée, avec ou sans reprise de locaux ni de personnel.

Localisation(s) Recherchée(s) :

Hauts de Seine (92), Yvelines (78), Essonne (91), Val de Marne (94), Paris (75)

Motivation pour cette reprise :

Fondateur d'une agence immobilière implantée à Châtenay-Malabry, je souhaite me positionner comme repreneur actif de fonds de commerce et portefeuilles de gestion locative en Île-de-France Sud,

Mon parcours de 25 ans dans la transaction et la gestion immobilière — au contact des investisseurs institutionnels parisiens — m'a permis d'acquérir une connaissance approfondie du marché francilien et des enjeux liés à la transmission d'un fonds de commerce immobilier,

L'agence couvre aujourd'hui 28 communes réparties sur les Hauts-de-Seine, l'Essonne, le Val-de-Marne et les Yvelines,

Notre structure se distingue par une plateforme digitale propriétaire entièrement développée en interne (React / NestJS / PostgreSQL), qui nous confère une capacité d'absorption immédiate d'un nouveau portefeuille sans infrastructure supplémentaire,

Profil de reprise recherché :

- Portefeuilles de gestion locative prioritairement, syndic ou mixte
- Zone géographique : IDF Sud principalement, toute opportunité IDF étudiée
- Reprise sans obligation de locaux ni de personnel
- Vendeurs à la retraite ou en reconversion bienvenus
- Accompagnement transition possible

Solvabilité et sérieux garantis.

Disponible immédiatement pour un premier échange.

Expérience dans ce(s) secteur(s) :

25 ans.

Entreprendre en franchise / réseau : Le repreneur souhaite à priori rester indépendant