

Portefeuille de gestion sur Bordeaux Métropole

Fiche repreneur **R15563** postée le **03 février 2026**

Son profil / parcours

Age : 46 ans

Niveau d'études : BAC+2

Formation :

J'ai suivi une formation en alternance à l'IFPI Bordeaux (institut de formation des professions immobilières), de niveau bac+2, réalisée au sein d'un bailleur social sur les années 2006 et 2007.

Parcours professionnel :

J'ai plus de 17 ans d'expérience dans l'immobilier sur la métropole bordelaise, avec un parcours construit sur le terrain puis en management,

Après une formation en alternance (bac+2) dans l'immobilier, j'ai évolué au sein d'une agence de gestion où j'ai occupé des fonctions de direction commerciale pendant 7 ans sur un portefeuille d'environ 1 300 lots.

J'y ai structuré et développé l'activité location, contribué à la croissance du portefeuille de gestion, créé un pôle transaction et piloté l'image ainsi que la réputation en ligne de l'agence, avec une approche orientée performance, organisation et satisfaction client.

Compétences :

- Gestion locative et administration de biens,
- Développement et reprise de portefeuille de gestion,
- Location : Commercialisation, mise en location, sélection des candidats,
- Transaction : Prospection, estimation, vente, suivi acquéreurs/ vendeurs,
- Management d'équipe et pilotage d'activité,
- Structuration de process et optimisation des délais de relocation,
- Relation clients bailleurs et gestion des situations sensibles,
- Suivi technique : Travaux, devis, prestataires, sinistres,
- Conformité et réglementation (baux, diagnostics, état des lieux),
- Négociation commerciale et fidélisation,
- Reporting, suivi des indicateurs et objectifs,
- Stratégie digitale et e-réputation (avis, visibilité, communication).

Sa recherche

Montant de l'apport personnel : 50 000 €

Activités(s) Recherchée(s) :

Reprise d'un portefeuille de gestion,

Je cherche uniquement sur Bordeaux Métropole ouvre Rive droite /Rive gauche.

Localisation(s) Recherchée(s) :

Gironde (33), Bordeaux (33000)

Motivation pour cette reprise :

Je souhaite reprendre un portefeuille de gestion car c'est le cœur de mon métier et le levier le plus solide pour construire une activité pérenne,

Après plus de 17 ans d'expérience dans l'immobilier, dont plusieurs années à piloter et développer un portefeuille d'environ 1 300 lots, j'ai aujourd'hui l'envie de mettre mon savoir-faire au service d'un projet concret, structuré et orienté qualité de gestion,

Mon objectif est de sécuriser la relation bailleurs, optimiser la performance locative et assurer une transition simple, fiable et professionnelle pour les clients comme pour les équipes en place.

Expérience dans ce(s) secteur(s) :

J'ai plus de 17 ans d'expérience dans l'immobilier sur la métropole bordelaise, avec un parcours construit sur le terrain puis en management,

Après une formation en alternance (bac+2) dans l'immobilier, j'ai évolué au sein d'une agence de gestion où j'ai occupé des fonctions de direction commerciale pendant 7 ans sur un portefeuille d'environ 1 300 lots.

J'y ai structuré et développé l'activité location, contribué à la croissance du portefeuille de gestion, créé un pôle transaction et piloté l'image ainsi que la réputation en ligne de l'agence, avec une approche orientée performance, organisation et satisfaction client.

Éléments complémentaires :

Mon apport peut être variable, j'ai également plusieurs biens à vendre ou à hypothéquer

Entreprendre en franchise / réseau : Le repreneur souhaite à priori rester indépendant