

## Immeuble de rapport, hôtel, bar ou brasserie dans l'Oise

Fiche repreneur **R15416** postée le **15 septembre 2025**

### Son profil / parcours

---

**Age :** 35 ans

**Niveau d'études :**

**Formation :**

Formation en cuisine professionnelle.

**Parcours professionnel :**

Gérant d'un restaurant depuis 12 ans, avec une expérience solide dans la gestion quotidienne, l'organisation et le développement d'un établissement de restauration.

### Sa recherche

---

**Montant de l'apport personnel :** 600 000 €

**Activités(s) Recherchée(s) :**

Immeuble de rapport, hôtel, bar ou brasserie.

Hôtels :

- Catégorie : 2 à 3 étoiles
- Capacité : ? 40 chambres
- Type : préférence pour un hôtel bureau (accueil + petit-déjeuner), restauration non indispensable.
- Localisation : zones commerciales ou emplacements à fort flux
- Villes ciblées (priorité actuelle) : Amiens, Lille, Rouen, Le Havre, Caen.

Bars / brasseries :

- Avec terrasse.
- Cuisine simple (restauration de type brasserie, sans carte complexe).

Autres :

- Immeubles de rapport présentant un bon rendement locatif.

**Localisation(s) Recherchée(s) :**

Oise (60)

**Motivation pour cette reprise :**

Je souhaite reprendre un commerce afin de poursuivre un projet familial déjà orienté vers l'investissement dans l'immobilier, l'hôtellerie et la restauration (immeuble, hôtel, bar). Avec plus de 15 ans d'expérience dans la gestion de restaurant, je veux mettre à profit mes compétences pour assurer le développement et la pérennité de l'établissement.

**Expérience dans ce(s) secteur(s) :**

15 ans d'expérience dans la gestion et l'exploitation de restaurant, avec des compétences en management, organisation et relation clientèle.

**Éléments complémentaires :**

Mes proches ont déjà investi dans des immeubles, hôtels et bars, ce qui constitue un environnement favorable et des ressources utiles pour ce projet.

Je dispose également des moyens financiers nécessaires et d'une expérience solide pour mener à bien cette reprise.

**Entreprendre en franchise / réseau :** Le repreneur souhaite à priori rester indépendant