

Village vacances, Auberge, Gîte, Hôtel restaurant dans le Sud Ouest de la France

Fiche repreneur **R14748** postée le **14 mai 2024**

Son profil / parcours

Age : 49 ans

Niveau d'études : BAC+2

Formation :

B.
T.
S Commerce.

Parcours professionnel :

15 ans d'expérience dans l'animation événementielle (à mon compte)
+ autres activités parallèles complémentaires :

Agent de voyages de groupes, commercial dans le secteur du marketing et du développement web (développement de logiciels sur mesure, création sites internet, solution d'outils de gestion personnalisées pour PME, ...).

Compétences :

Mes compétences, au-delà de la commercialisation et communication particulièrement maîtrisées, concernent toutes les missions concernée par la direction d'un établissement d'hébergement de tourisme, de type Village vacances,

L'établissement récemment exploité, de taille réduite pour un village vacances (240 couchages), m'a permis de confirmer mes compétences techniques en parallèle de la gestion de l'établissement :

- Animations (expériences importantes), services bar et restaurant,
- Accueil clientèle et gestion séjours, entretien espaces verts et piscine, petite maintenance (électricité, plomberie, menuiseries, ...),
- Surveillance et contrôles des organes de sécurité, ...

Je suis épaulé par mon épouse, qui gère la partie restauration de a à z, ainsi que la gestion et le suivi de l'entretien des hébergements.

Sa recherche

Montant de l'apport personnel : 100 000 €

Activités(s) Recherchée(s) :

Accueil de groupes, avec hébergement, restauration et Animations,

Petit village vacances, auberge, Gites de groupes, ou autres hôtel/ restaurant,

L'affaire recherchée doit comprendre entre 30 et 60 couchages maximums,

Elle doit être située en milieu rural (avec commodités de types petits commerces et écoles à proximité) et comprendre des extérieurs (terrain de 3000 m² à 5 Ha),

Dans l'idéal, le bien doit comprendre un logement de fonction.

Localisation(s) Recherchée(s) :

Haute Loire (43), Drôme (26), Aveyron (12), Lozère (48), Ardèche (07), Alpes de Haute Provence (04), Vaucluse (84), Gard (30)

Motivation pour cette reprise :

Après une expérience très réussie dans l'exploitation du village vacances dont le développement et la fidélisation d'une nouvelle clientèle (notamment de "groupes"),

Nous avons décider d'acquérir notre propre affaire dès l'échéance du contrat D.

S.

P qui nous liait à ce village vacances, et d'en faire un ultime projet professionnel sur 10 ou 15ans.

Expérience dans ce(s) secteur(s) :

- Plus de 15 ans d'expérience dans l'animation, la gestion, et l'accueil de groupes "tous publics" (communication, commercialisation, gestion d'entreprise, gestion employés, ...),

- 6 ans d'exploitation d'un village vacances en Haute-Loire, sous contrat D.

S.

P, jusqu'à fin 2023.

Entreprendre en franchise / réseau : Le repreneur est ouvert à une reprise d'une affaire sous-enseigne